ДОГОВОР № ОД-ГтЭС-16110-19/24384-Э-19
об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям

Санкт-Петербург "___" _____ 2019 г.

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Ленэнерго», именуемое в дальнейшем сетевой организацией, в лице Представителя Людмилы Александровны Либиной, действующего(ей) на основании Доверенности №126-19 от 07.02.2019 г., с одной стороны, и

, действующий(ая) на основании паспорта серия № , выдан от , именуемый(ая) в дальнейшем заявителем вместе именуемые Сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По настоящему договору Сетевая организация принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя (далее - технологическое присоединение) – в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, урегулированию отношений с третьими лицами в случае необходимости строительства (модернизации) такими лицами принадлежащих им объектов электросетевого хозяйства (энергопринимающих устройств, объектов электроэнергетики), с учетом следующих характеристик:
максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств – **;**
категория надежности – **;**
класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение – **;**
максимальная мощность ранее присоединенных энергопринимающих устройств – отсутствует.

Заявитель обязуется оплатить расходы на технологическое присоединение в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения объекта **«** **»,** расположенного (который будет располагаться) на земельном участке по адресу:

3. Точка присоединения указана в технических условиях для присоединения к электрическим сетям (далее - технические условия) и располагается(ются) на расстоянии не далее 25 метров от границы участка заявителя, на котором располагаются (будут располагаться) присоединяемые объекты заявителя.

4. Технические условия являются неотъемлемой частью настоящего договора и приведены в приложении.

Срок действия технических условий составляет 2 года со дня заключения настоящего договора.

5. Срок выполнения мероприятий по технологическому присоединению составляет со дня заключения настоящего договора.

II. Обязанности Сторон

6. Сетевая организация обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на сетевую организацию мероприятий по технологическому присоединению (включая урегулирование отношений с иными лицами) до границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

в течение 10 дней со дня уведомления заявителем сетевой организации о выполнении им технических условий осуществить проверку выполнения технических условий заявителем, провести с участием заявителя осмотр (обследование) присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя;

не позднее 15 рабочих дней со дня проведения осмотра (обследования), указанного в абзаце третьем настоящего пункта, с соблюдением срока, установленного пунктом 5 настоящего договора, осуществить фактическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактический прием (подачу) напряжения и мощности, составить при участии заявителя акт об осуществлении технологического присоединения и направить его заявителю.

7. Сетевая организация при невыполнении заявителем технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения вправе по обращению заявителя продлить срок действия технических условий. При этом дополнительная плата не взимается.

8. Заявитель обязуется:

надлежащим образом исполнить обязательства по настоящему договору, в том числе по выполнению возложенных на заявителя мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка, на котором расположены присоединяемые энергопринимающие устройства заявителя, указанные в технических условиях;

после выполнения мероприятий по технологическому присоединению в пределах границ участка заявителя, предусмотренных техническими условиями, уведомить сетевую организацию о выполнении технических условий и представить копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, в случае если такая проектная документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации является обязательной);

принять участие в осмотре (обследовании) присоединяемых энергопринимающих устройств сетевой организацией;

после осуществления сетевой организацией фактического присоединения энергопринимающих устройств заявителя к электрическим сетям, фактического приема (подачи) напряжения и мощности подписать акт об осуществлении технологического присоединения либо представить мотивированный отказ от подписания в течение 10 рабочих дней со дня получения указанного акта от сетевой организации;

надлежащим образом исполнять указанные в разделе III настоящего договора обязательства по оплате расходов на технологическое присоединение;

уведомить сетевую организацию о направлении заявок в иные сетевые организации при технологическом присоединении энергопринимающих устройств, в отношении которых применяется категория надежности электроснабжения, предусматривающая использование 2 и более источников электроснабжения.

9. Заявитель вправе при невыполнении им технических условий в согласованный срок и наличии на дату окончания срока их действия технической возможности технологического присоединения обратиться в сетевую организацию с просьбой о продлении срока действия технических условий.

III. Плата за технологическое присоединение и порядок расчетов

10. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Комитета по тарифам и ценовой политике Ленинградской области от 29.12.2018 №726-п и составляет **550,00 рублей** (пятьсот пятьдесят рублей 00 копеек), в том числе НДС.

11. Внесение платы за технологическое присоединение осуществляется заявителем в следующем порядке:
100% платы за технологическое присоединение в сумме 550,00 рублей в том числе НДС, в течение 10 дней с даты заключения договора

12. Датой исполнения обязательства заявителя по оплате расходов на технологическое присоединение считается дата внесения денежных средств в кассу или на расчетный счет сетевой организации.

IV. Разграничение балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности Сторон

13. Заявитель несет балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка, сетевая организация - до границ участка заявителя.

V. Условия изменения, расторжения договора и ответственность Сторон

14. Настоящий договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон или в судебном порядке.

15. Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

16. Заявитель вправе при нарушении сетевой организацией указанных в настоящем договоре сроков технологического присоединения в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

Нарушение заявителем установленного договором срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению (в случае если техническими условиями предусмотрен поэтапный ввод в работу энергопринимающих устройств- мероприятий, предусмотренных очередным этапом) на 12 и более месяцев при условии, что сетевой организацией в полном объеме выполнены мероприятия по технологическому присоединению, срок осуществления которых по договору наступает ранее указанного нарушенного заявителем срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению, может служить основанием для расторжения договора по требованию сетевой организации по решению суда.

17. Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, в случае если плата за технологическое присоединение по договору составляет 550 рублей, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 5 процентам от указанного общего размера платы за технологическое присоединение по договору за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенной в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, в случае если плата за технологическое присоединение по договору превышает 550 рублей, обязана уплатить другой стороне неустойку, равную 0,25 процента от указанного общего размера платы за каждый день просрочки. При этом совокупный размер такой неустойки при нарушении срока осуществления мероприятий по технологическому присоединению заявителем не может превышать размер неустойки, определенный в предусмотренном настоящим абзацем порядке за год просрочки.

Сторона договора, нарушившая срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, предусмотренный договором, обязана уплатить понесенные другой стороной договора расходы в размере, определенном в судебном акте, связанные с необходимостью принудительного взыскания неустойки, предусмотренной абзацем первым или вторым настоящего пункта, в случае необоснованного уклонения либо отказа от ее уплаты.

18. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

19. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после подписания Сторонами настоящего договора и оказывающих непосредственное воздействие на выполнение Сторонами обязательств по настоящему договору.

VI. Порядок разрешения споров

20. Споры, которые могут возникнуть при исполнении, изменении, расторжении настоящего договора, Стороны разрешают в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. Заключительные положения

21. Настоящий договор считается заключенным с даты поступления подписанного заявителем экземпляра настоящего договора в сетевую организацию.

22. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

Приложение №1. Технические условия на 2 листах.

Реквизиты Сторон

Сетевая организация:	**Заявитель**:
Публичное акционерное общество Энергетики и электрификации «Ленэнерго» ИНН 7803002209/КПП 781001001 Юридический/почтовый адрес: 196247, Санкт-Петербург, пл. Конституции, д.1. Расчетный счет для перечисления денежных средств р/с 40702810855000164957 в Северо-Западном банке ПАО Сбербанк к/с 30101810500000000653, БИК 044030653	паспорт серия № , выдан ИНН зарегистрирован(а) по адресу:
Представитель ПАО «Ленэнерго» Л.А. Либина Доверенность №126-19 от 07.02.2019 г. _____ МП	_____

Исп. Петрова А. Ю..
Тел.: 8-800-700-14-71

Публичное акционерное общество
энергетики и электрификации «Ленэнерго»
196247, г. Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 1
тел. 8(800)700-14-71; факс: 8(812)494-32-54
горячая линия: 8(812)494-31-71
e-mail: office@lenenergo.ru
www.lenenergo.ru
КПП 781001001; ОКТМО 40375000
ИНН 7803002209; ОГРН 1027809170300

_____ № _____
На _____ от _____

Приложение № _____
к Договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям
№ ОД-ГтЭС-16110-19/24384-Э-19
от "___" _____ 20_ г.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям

ПАО «Ленэнерго» «Гатчинские ЭС»

Заявка № от г.

Заявитель:

1. Наименование энергопринимающих устройств заявителя:
вместе с узлом учета потребленной электроэнергии, в совокупности с питающей, распределительной и групповой сетями, которые Заявитель создаст от точки присоединения.

2. Наименование и местонахождение объекта, в целях электроснабжения которого осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя:

3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств заявителя составляет: 15 кВт.

4. Категория надежности: третья

4.1. Электроприемники 3-й категории – 15 кВт.

5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4кВ

6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств заявителя 09.2019г.

7. Точка(и) присоединения и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения к электрической сети:

8. Основной источник питания: ПС-110кВ Липки (ПС-349)

9. Резервный источник питания:

10. **Мероприятия, выполняемые ПАО «Ленэнерго»:**

10.1. Выполнить строительство распределительной сети 10/6/0,4кВ до границы участка Заявителя.

11. **Мероприятия, выполняемые Заявителем:**

11.1. Подготовить для присоединения энергопринимающее устройство (электроустановку) Заявителя.

11.2. Электроснабжение электроустановок заявителя предусмотреть от ближайшей опоры вновь смонтированной ВЛ-0,4кВ Л-1 ТП-4419.

11.3. Требования к месту установки

11.3.1. Приборы учета подлежат установке на границах балансовой принадлежности объектов электроэнергетики смежных субъектов розничного рынка, при отсутствии технической возможности установки на границе балансовой принадлежности прибор учета подлежит установке в месте, максимально приближенном к границе балансовой принадлежности. При установке прибора учета не на границе балансовой принадлежности объем потребления электрической энергии подлежит корректировке на величину потерь электрической энергии, возникающих на участке сети от границы балансовой принадлежности до места установки прибора учета. (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.).

11.4. Требования к монтажу:

11.4.1. В соответствии с ПУЭ 6 и 7 издания, в том числе Глава 1.5., Глава 1.7., Раздел 3, Глава 7.1., все вводные автоматы, рубильники, предохранители, клеммные и переходные колодки, находящиеся до счетчиков, должны иметь техническую возможность для опломбирования. Шкаф учета при установке вне помещений должен иметь степень защиты IP 54 и выше.

11.5. Требования к устройству, обеспечивающему контроль величины максимальной мощности

11.5.1. Для контроля величины максимальной мощности предусмотреть установку вводного автоматического выключателя (номинал выключателя выбрать из расчета запрашиваемой максимальной мощности) с возможностью опломбировки.

11.6. Требования к сдаче приборов учета в эксплуатацию

11.6.1. После выполнения работ направить в ПАО «Ленэнерго» «Гатчинские ЭС» заявку на оформление документов о выполнении технических условий на технологическое присоединение, в части учета электроэнергии (Постановление Правительства Российской Федерации № 442 от 4.05.2012 г.)

12. **<u>Срок действия технических условий:</u>**

12.1. Срок действия настоящих технических условий определяется Договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям и составляет 2 (два) года со дня заключения Договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям**.**

Представитель ПАО «Ленэнерго»
Л.А. Либина
Доверенность №126-19 от 07.02.2019 г.

_____ _____

МП

Гурьянова Е.П.
28.06.2019 г.

ЛЕНЭНЕРГО

Документ подписан ЭЦП
Либина Людмила Александровна
Сертификат:
01AF63E07AC40CD280E911C409104FE6E2
Дата подписания: 02.07.2019
Действителен с 27.12.2018 по 10.01.2020